

Møde i fællesudvalget - Onsdag, den 16. maj 2018 kl. 17.00	
Deltager:	Akelius: Henrik Andreasen - HA Lars Braget-Nielsen - LBN Beboerrepræsentationen: Thomas Kruse Pedersen - TKP Park I: Michael Brand-Nielsen - MBN Park II: Anette Korsner - AK, Peder Andersen - PA Park III: Flemming Vesterø - FV Tilsynet: Kim Damgaard - KD, afbud
Ordstyrer:	Peder Andersen
Referent:	Anette Korsner
Dagsorden:	
	Vi begyndte med en kort præsentation af deltagerne med vægt på, hvor lang tid den enkelte har boet i en af bebyggelserne. Deltagerne accepterede, at ordstyrer og referent var fra samme forening.
1.	Godkendelse af dagsorden: - Godkendt
2.	Godkendelse af sidste referat: - Godkendt
3.	Fællesarealet (Kim Damgaard): repræsenteret af MBN KD er utilfreds med DEAS's arbejde. Hans Ole Lindberg (HOL) har DEAS under skærpet tilsyn. HOL og PA skal have et møde med chefgartneren, hvor de giver udtryk for hvad fællesudvalget synes om DEAS's opfyldelse af kontrakten. Vi oplever at vi ikke kan stole på DEAS. Der skal tages stilling til en evt. ny udbudsrunde på budgetmøde i august. KD har bestilt et tilbud på LED pærer til de lamper, hvor der ikke er LED endnu. KD ønsker at de affaldsbeholdere, som er gået i stykker, udskiftes til nogle af træ (5 stk. i alt). Dette accepteres. HOL - Fliserne er rettet op der hvor trærødderne havde skubbet fliserne op, og sandet i sandkassen bliver snart skiftet. Vi ønsker et tilbud på opretning af alle skæve fliser, også på boldbanerne.
4.	Legepladsen: -HOL vil gerne afvente forholdene med 1. salen. Da der er budgetteret 70.000 kr. til projektet i år, bør projektet sættes i gang omgående. <i>Fra tidligere referatet. Det blev genbesluttet at der skulle investeres i et ny legemiljø. HOL fremfinder tilbud, får dem verificeret – og såfremt beløbet er rimeligt – bestiller det. Gynger / sandkasse kan evt. bevares såfremt stand er tilfredsstillende.</i>
5.	Status økonomi 1.4.2017 31.3.2018 (Lars Braget-Nielsen): - Økonomien ligger hos DEAS. Det er meget u hensigtsmæssigt. PA hører om Rialto advokater vil overtage administrationen. Rialto advokater administrerer både Park I og Park II. Vi forventer, at aftalen om administration og vedligeholdelse af parkområdet vil blive behandlet samhørende.
6.	Nyt fra Akelius: -Akelius har ikke nogen informationer om parken. PA spørger, hvem der vedligeholder området omkring højhuset. Det er ejerforeningen, Akelius, KFI og 1. salen (Koncenton A/S Silkeborgvej 2 Århus)
7.	Færdiggørelse af området omkring Domus: -Brian fra Akelius har ugentlig gennemgået området med de 2 bygherrer. Det er svært at få noget gennemført. Vi forventer at sagerne nu lukkes helt og at der rettes op på hele flisebelægningen.
8.	Integrering af ungdomsboligerne i Domus Vista 1. sal i fællesudvalget: -Hvem skal vi have kontakt til? LBN vil prøve at finde en kontakt.
9.	Ajourføring af Telefonaftale: PA sendte en kopi rundt, som blev opdateret.

10.	<p>Bordet rundt:</p> <p>Park III: Har fået renoveret tagene, så regnvandet nu bliver ledt væk i tagrender og til faskiner. Der kommer faskiner under det grønne fællesareal i DVP3 og under de 4 parkeringsområder i DVP3. Der bliver tillige anlagt enkelte regnbede i bebyggelsens område. De forventer en byggeperiode på ca. 10 måneder.</p> <p>Park II: Har brugt alle vores penge på renovering af faldstammerne, så vi sparer sammen til andre tiltag.</p> <p>Park I: Udskifter dørtelefonerne og det er under overvejelse at renovere opgangene, så de bliver mere moderne.</p> <p>Højhuset: Hvad sker der, hvis beboerne fra højhuset begynder at anvende vores parkering på Betty Nansens Alle? Det blev oplyst, at BNA er er privat fællesvej, hvor det kun er tilladt at parkere, hvis man har et ærende. Vejen vil formentlig en gang i fremtiden blive ændret til offentlig vej med parkeringsrestriktioner, da der kommer mange nye uvedkommende brugere.</p>
11.	<p>FU - skema</p> <p>Skemaet blev gennemgået og opdateret. Vedhæftes.</p>
12.	<p>Kommende møder:</p> <p>Budgetmøde 21. august 2018 kl. 19.00 hos DVP II (kontoret)</p> <p>Fællesmøde 20. november 2018 kl. 17.00 i Højhuset</p>
13.	<p>Eventuelt:</p> <p>ingen punkter</p>