

Nyhedsbrev.

11-02-2020

Ud fra dagsorden vil vi fortælle omkring vores møde med Akelius 10-02-2020.

1. Praktiske oplysninger /renovering af gange og hus. Opfølgning fra sidste møde.

Omkring renovering af vores gange, er første hurdle , igen-hvordan sprinkler systemet skal fungere og opsætning- brandmyndigheder er indover,= brandstrategi.

Akelius vil også vente, indtil projektet som Frederiksberg kommune har foranlediget, hvor der har været indkaldt interesse grupper.,(via deres medlems stab) - til at fortælle om deres ønsker for Nordens Plads.

Vi var med til mødet på Søndermarksskolen 12 november 15-17 hvor alle som kan have interesse i Nordens Plads, gav et besyv med.

visionnordensplads.dk her kan i se hvad det drejer sig om.Vi påpegede at nye døre skal være tætte, der er mange beboere som er generet af rygere i huset, og vi skal her videregive at huset er røgfrit på fælles arealer, huset er også røgfrit i renoverede lejligheder, der må der ikke ryges, og at lufte sin lejlighed ud til fælles areal og sende tobaks´s røg ud er også ulovligt, og kan bevirke advarsel og andet.

Men i første omgang renoveres så vores kælder, det må siges er tiltrængt. Det fører så hen til 2 punkt.

2. Affaldshåndtering.

I forlængelse af punkt 1 talte vi om affalds håndtering og at der i sidste måned var mulighed for direkte miljø skade, idet der var en

kasse med 50- 60 kg batterier, som ikke var afhentet af kommunen. Det flød med teknik affald og det lignede en indisk losseplads, nu er det vist på plads, efter kontakt til kommunen uden respons, og kontakt til inspektør kontoret. Omkring reovering af gangene, vil der også blive tænkt igennem, hvordan vi kan komme af med vores affald, og der vil, når tid kommer, blive installeret skraldesug, således at husets ansatte ikke skal tømme skakaffald i kælder, med fare for al muligt ved det arbejde. Kan så håbe afhentning =renovationsfrekvensen sættes således, at det er muligt at komme af med affald, også i week-end.

3. Elevatorer.

Vi talte om at Elevatorerne tit stod stille, både pga. nedbrud, men også pga. udflyttere fyldte den store elevator, og har sat flyttenøgle i lås og blokeret den, så os andre ikke kan bruge den 1. elevator. Elevator 2 kunne så blive fyldt op med kasser, også var vi andre sat til at vente og vente. Vi må opfordre til, at dem som låner elevator nøgle til elevator 1 flytte-elevator kun bruger den og at når der er ophold i flytningen at, elevator frigives til almindeligt brug.

Man skal også tænke på at elevator 1 er den eneste som kan fragte bårer og ambulance folk ned.

4. Vaskeriet.

10/10 2019 talte vi om at tørretumblere var længe om at tørre tøj. 10/2 -2020 talte vi om at tørretumblere stadigvæk er længe om at tørre tøj og det bevirker at betalingen for ydelsen er meget dyrere end før.

Der bliver nu regnet på hvad det skal koste, i forhold til før og markedspris osv. Vi talte om at det jo ikke skulle være dyrere at vente længere på at tørre tøj, forklaring er at maskinerne er klart mere miljøvenlige, men er så længere om at tørre tøjet.

5. Fibernet.

Vi talte om at processen havde været god, at der er mange positive tilkendegivelser, og at det hele var ok. Vi vil bare påpege at der var nogle opstarts vanskeligheder, Dem som har valgt waoo tv, vidste ikke hvad de skulle gøre, og at den tv stik boks som er sat ved siden af fibia boks er Waoo tv. Og yousee tv er den samme boks som vi har haft altid.

Vi som bestyrelse har hele tiden udtalt at vi ikke ville blande os i tv valgen har rådgivet til at bibeholde yousee kanalerne enten grundpakke eller vælg selv. Som stadig er det billigste.. På nær at de jo nu er i forhandling med discovery og har taget beslutning, hvor de har mistet 71.000 kunder. Men i det store hele er det beboerens eget ansvar at tv vælge. Og stadig er beboerrepræsentationen ude af det valg. Der er nogle få, som ikke endnu har fået fibernet installeret, de får et brev fra Akelius, omkring hvordan man skal forholde sig. Man kan jo sige at, alt nyt har sin begyndelse, og alt senere vil være bedre og bedre, omkring internet og tv pakke. Det hele skal lige fæstne sig.

6. Åbningstider for kontoret i stuen

Vi talte om at der var flere som var på arbejde i åbningstiden, at man ikke kunne være der, uden at trække på flex eller fridag. De dage som Fibia havde afsat var der kø, og flere måtte gå da de skulle på job. Men generelt hvis det er svært at nå at få kontakt i kontorets åbnings tid kan man ringe og sende en mail, det er lige så godt, har vi ladet os fortælle

At komme af med effekter til opbevaring. Vi har to flyttekasser man må have til opbevaring, det kan være svært at deltage om formiddagen, for dem som er på arbejde. Der bliver set på andre/flere åbningstider på kontoret. I stedet for om formiddagen et kvarter 2 gange om ugen. Og har

man behovet, så kan man vel også aftale med kontoret en tid som passer en bedre.

7. Husdyrhold- mange beboere bemærker en stigning.

Hundehold i Domus Vista er ikke tilladt, og at man lige skal tænke sig om , hvis man går i tanker omkring at skaffe sig et sådant kæledyr.

8. Gæsteparkering.

Vi

talte igen om muligheden for at kunne hente/ have et kort til gæsteparkering. 2.April er bebyggelsens ejere samlet og Akelius vil fremføre spørgsmålet, på dagsordenen og se om der er opbakning til det, samt om det kan lade sig gøre ..også ikke at problematisere det. At det bliver let at administrere, for hvis kontoret skal sidde og låne kort ud i tide og utide tror jeg ikke det bliver godkendt . Men det må jo også have været et spørgsmål hos APCOA som vel har en ide om hvordan det administreres let og nemt. Og vi sagde at egenbetaling kunne ligge på 25 - 50 kroner. Akelius lagde ikke skjul på, at det ikke er en lukrativ forretning at leje parkerings pladser ud.

9. Akelius tanker -efter der er flertal omkring ændring af lejeloven.

Specifikt. 5.2

Der er

uændret forretningsgang, Akelius bibeholder sit engagement med huset og intet skulle ændre det. Blev vi fortalt,.