

# NYHEDSBREV EFTERÅR.

Vi var til aftalt møde med Akelius 9/9 -2019

Mødet blev afholdt hos LLO og hele Bestyrelsen deltog.

## Dagsorden:.

1. Opfølgning på facaderenovering/altanprojekt
2. 10 års vedligeholdelses plan-status.
3. Nye beboere –hvad får de af information.
4. Parkerne, deltagelse i bestyrelsesmøderne.

Thomas Bang-Pedersen regional chef i Akelius,- informerede omkring altan projekt. Nu tænker i alle,- hvad er nu det.

Det er i forbindelse med renovering af facaden, hvor beton stykker er løse og falder ned, når det skal forbedres, kan der udvides på svalegangen/vores brandvej. Den er nu 70 cm og kan blive fordoblet til 140 cm. Og vil også blive lukket i siderne, således vi alle får en altan og fred fra naboer. Det er først noget som vi taler om nu, idet vi har afventet at Akelius tog initiativet til et beboer-informationsmøde. Men alt det, sker ikke nu, men senere, og alt omkring facade og andre forbedringer samt sikkerhed osv. er ved at kunne sættes i værk

Det blev sagt, at det indbefatter nye døre, som er branddøre, og der vil så være nye låse,, dvs. sikkerheden maksimeres væsentligt, vi får

nye nøglebrikker, således at vi kan identificere os i vaskeriet med en brik og låse os ind i huset og kælder med en anden brik. Så stopper vi også uvedkommende, forhenværende beboere, som har brikker gemt.

At renovere gange med maling og nyt gulv og loft,- osv., afventer arbejder som vil svine, Feks. Skal vi have sprinkler anlæg opsat, idet altaner lukkes, og stopper som brandvej. Indenfor en 2 års periode.

I den periode vil vi også få nye vinduer, og alt det samlet, vil give en lejeforhøjelse, men det er stadigvæk i forberedelses fasen, så beløb er usikre at sige tale om ,, der vil blive afholdt et beboermøde med Akelius, som her, vil fremlægge 3 scenarier for hvad en stigning vil indebære, man skal jo indregne boligsikring for nogle osv. Men det er IKKE Blackstone vi er ejere af og Akelius er af en anden, human kaliber som ejere. Og de følger lovgivningen..

Trapperne er og bliver primære flugtveje, vi kan så håbe på, at alt det svineri, som er på vores fælles trapper ophører, eller at personer stopper med at bruge trapperne som spisested og efterlader affald , at man stopper med at sniffe lattergas på trapperne og efterlade patroner, at skodder tages med osv. At nogle bruger dem som toilet,. Det er rent ud sagt noget svineri –hører vi fra beboere, som har benyttet trapperne

Vaskeriet har fået nye maskiner- **TØRRETUMBLEREN** har meget dårlig tørre-evne, der bliver taget hånd om problemet.

Projekter. Parkeringspladsen er næsten helt færdig, og det er da pænt, i forhold til det, som kunne have været, de sidste 2 kummer, det er park 1. som bestemmer over den matrikel.

Der er kommet nyt lys i kælder, som dæmpes, når der ingen person er. Så vi sparer på el.

Faldstammerne i huset er skiftet.

Fibernet installation:

De er startet op og der er asbest nogle steder i "boilerrum" der hvor man også kan låne/hente stole og borde. Asbest bliver fjernet og erstattet af andet ufarligt materiale. Det bliver rigtig dejligt når fiberen er udrullet i huset, Billigt og sikkert internet.

Husk. Fibernet giver adgang til internet. Så har du en yousee bredbånds forbindelse, kan du opsige den når fibernet fungerer og virker. Yousee tager betaling kvartalsvis og vi skriver ud, når man kan opsige sit abonnement med yousee bredbånd.

TV pakkerne har intet med internettet at gøre, det kører helt uændret, som mange har spurgt om,. Det er 2 forskellige ting, men waoo har også tv pakker. Men det vil vi ikke blande ind i det. Man kan læse om deres udbud, via det udsendte materiale.

Der kommer nye møbler og andet i vaskeriet, gangene i kælder kan snart renoveres og males osv. Vi har efterlyst en bedre ventilation, da skralderum op til gangen, mod vaskeri, stinker fælt.

Projektet- at Akelius vil bygge hus på parkeringspladsen er nu i en fase, hvor kommunen har sagt at, borgerne skal inddrages og give svar på ønsker for området, så i kan møde folk som vil stille spørgsmål om pladsen og indhente forslag som er egnede,, når det er slut, vil processen tage bedre fart og det binder sig sammen med altanprojekt gangrenoverings projekt osv.

Så der er år endnu, til det hele er fastlagt og sat i gang, men mere om det, når vi har bedre viden om, hvad der kommer til at ske, når Stadsarkitekten og Borgmesteren har sat sit stempel på det også.

## Punkt 2

Nye beboere får udleveret to mapper omkring vedligeholdelse, og de får **husorden** også.

Vi har fået henvendelser omkring husdyrhold, ejer oplyser at husdyr ikke er tilladt, men folk syner store og små hunde, mere og mere i huset.

**Rygning:** beboere på 14- 15 og andre etager får dagligt brændende skod ind på altan/svalegang og skal feje dem op, dem som dagligt skyder skodder ud over rækværket, skal tænke på konsekvenserne for en lejlighedsbrand, Og at ældre og syge mennesker jo kan brænde inde på grund af en tankeløs persons smiden med cigaretskod ud over rækværket.. Et brændende skod kan let blæse ind, nedenunder og sætte ild i tæpper og gardiner.. **SÅ TÆNK DIG OM”**

## 4 Parkerne

Ikke så meget at skrive, andet end –dem som bruger arealet legeplads græsplæne osv. Har i observeret noget -forslag til noget, mangler osv. Kan man med fordel kontakte beboerrepræsentationen- og bestyrelsen vil så tage punkterne med, på de møder der er med de andre naboer.

Eventuelt:

Flere beboere har skrevet om ønsket,- at vi får indført gæstekort på parkeringspladsen, argument- hvorfor skal familie og venner til beboerne betale 150 kroner for at besøge os- og vi betaler 250 kr. om måneden, de betaler 150 kr. for et døgn. Akelius Thomas Bang-Pedersen var faktisk meget åben for at tage en dialog med ejerskabet

og Apcoa om, hvordan vi grejer gæstekort.- Vores forslag var kort til en billig penge, pr. døgn. Og max 4.16 kroner i timen pr. 12 timer.

50 kroner- Det er ok. Og ligner kommunernes satser.

Det var ordene.

PBV. Thomas Kruse Pedersen