

## Nyheds brev 2021 Januar måned.

Kære alle beboere, så nåede vi 2021- og vi er langsomt lullet ind i en mærkelig tilværelse, der giver stof til eftertanke. Man kan ikke gøre som man plejer, og må rette ind efter anbefalingerne, og dem som ikke gør det, forstår man ikke.

Her i huset er det normen at passe på hinanden, at hjælpe det man kan. Og det går også fint med det.

Fagligt omkring huset og samarbejdet med Akelius, er på vågeblus, og vi ser frem til at normale tilstande igen råder. Vi vil opfordre de nye unge beboere til at tænke på - at det nytter at deltage med spørgsmål og i den fremtid som huset skal have. Det kan virke som om det er lige meget, men det er det ikke, demokrati er ikke noget man har, det er noget man tager del i og former som man bedst kan.

Der er sendt en plan fra kommunen til alle borgere/beboere omkring Nordens Plads, det omhandler ansøgning om at måtte bebygge østsiden på parkerings pladsen - varighed 2 år -

Det virker noget mærkeligt at bruge penge tid og kræfter på at sætte container boliger op, for derefter kort tid efter at, bruge de samme kræfter på at fjerne det hele igen.

Vi afventer kommunens beslutning omkring tilladelse til noget så mærkeligt. Man kan sige for og imod, især at området er miserabelt og kan trænge til et løft. Men hvilket løft.?? og 2012-13 planen er ikke helt lagt ned. Og er dette her starten på det hele igen. Vi ser det som en mulighed for at få lejligheder som er til at betale- at det ikke er fonde, som kun skal tjene penge som får tilladelse til at bygge-og jo området trænger til et løft- Vi har deltaget i debatten og de indkaldte møder fra kommunen omkring borger inddragelse - her talte jeg med atletik udøvere -handels drivende - borgere fra foreninger og boligrepræsentanter, politikere og Akelius som var på mødet, med 3-4 personer.

Det er det, som foregår for nuværende, og byplan kan man se og læse på kommunens hjemmeside. Vi afventer stadigvæk en plan for asfaltering af parkeringspladsen, der er stadigvæk store huller i belægningen. Men vi har fået drivhuse til indkøbsvogne, og inddragelse af parkerings pladser.

Så en egentlig plan for det område, må ses med lange udsigter

Vi fik fibernet installeret i huset, vi havde ansvaret for det projekt og syntes, det var en fantastisk ting for huset. Der var knaster, beboere som ikke ville åbne deres dør, for teknikkerne, og som direkte modarbejdede projektet, Uforståeligt. Men der er fred og ro på det projekt nu og 98% har nu fibernet i lejligheden. Akelius er overdraget projektet og ansvaret. Og AL den tid vi brugte på det, er glemt igen.

Nu må vi se, om et år, hvad der så skal forhandles hjem, idet egenbetalingen var i en 3 års periode. Det er ikke mange lejeboliger i København som har fibernet installeret og som fungerer optimalt til 99 kroner om måneden, og her kunne yousee ikke være med på pris .

Jeg håber,- alle har fået deres tv pakke til at fungere, der var mas med at få alle til at forstå og vide, hvad som var bedst. For 9 år siden forhandlede vi mellempakken væk og indførte grundpakken som huslejebetalt tv pakke, der var enlige unge i huset som ikke kunne, eller ville betale for mellempakkens noget dyrere pris.

Jeg syntes jo Yousee har det bedste produkt, og vi har også en klar fordel ved at have deres tv pakker. Vi har forhandlet en speciel pris, her i huset, på tv pakker fra yousee, hvilket andre udbydere ikke kan konkurrere med.

Slutteligt vil beboerrepræsentationen ønske alle et forsinket godt nytår.