

Nyhedsbrev efterår 2021.

Der er afholdt møde med Akelius og LLO og "Beboerrepræsentationen"-efterfølgende kaldt "Bestyrelsen"..

Vi indledte med at spørge ind til salg af Domus Vista. Thomas Bang –Pedersen Akelius- regional chef,- Danmark.

Han udtalte,- Der er ikke konkrete planer om salg af Domus Vista, men at Akelius afsøger muligheder for et salg. Hvis dette fører til et salg af Domus Vista, vil det også blive et salg som omfatter administrationen-og der vil derved ikke blive nogen ændringer for lejerne- Der er intet afgjort, og det kan også være, at der ikke bliver tale om et salg.

Denne realitet har ingen som helst betydning for de 476 lejemaal, der er i Domus Vista.

Husleje,- muligheder ,-osv. er uændrede for alle lejemaal, Så, der er ingen grund til at bekymre sig om det.

Det gav jo så et noget mærkelig videre forløb af mødet,.

Dagsorden.

Salg af Domus Vista

Udsendelse af nævnskendelser

10 år's vedligeholdelses planen

Elregningen –årsag til den store stigning i 2020 (den hvor vi afviste forlig)

Vedligeholdelse af facaden

Vedligeholdelse af gangene

Alarmplan for beboere i krise-situationer

Hundehold/husdyr generelt

Rørgennemgangen i huset-resultatet.

10 års vedligeholdelses planen 'må så siges at indeholde de fleste dagsorden punkter. Derfor kommer det ikke, punkt for punkt, men –som vi har talt på mødet.

Lars Braget Fra Akelius tog over og fortalte at alle vandrør er i gang med at blive og vil blive udskiftet-der er fundet tæring flere steder, der er sat/der sættes censorer op, som vil afbryde vandforsyningen, ved trykfald, i rørene med vand.

Vi talte om, at nu hvor den store vandskade, har sat så mange aftryk på gangene- kunne man vel nu efter 4 års lovning på samme, sætte vores gange i stand ,med maling,- ny gulvbelægning, nye lampekasser til belysningen i loftet osv.

Svar på det, - AT,- Kommunen via byplan efter byplan hele tiden bremser Akelius i deres projekt.

Her kommer så facade renovering –altaner ved udvidelse af kvadratmeter på svalegangene, at Akelius, gerne vil bestemme over byggeri på parkerings pladsen- og kommunen giver dem ikke mange muligheder, for at sætte projekter i værk.

De siger så igen, at alt hænger sammen med kommunen -derfor sker der, så heller ikke noget på vores gange,- på vores facade,- på at udvikle 30 etage og alt andet de havde planer om.

Vi som bestyrelse, kan jo så kun nikke genkendende til den samme sang, som vi har fået i 4-5 år. Er det kommunen eller taler de ikke sammen, på den rigtige måde?

Den store elregning fra 2020 stammer fra to elmålere der er sat op i parkeringskælder -de registrerer ungdomsboligernes forbrug på el- målerne 1 sal. De blev så også indregnet i ejerskabet Akelius og KFI, så vi beboere fik en regning på flere hundrede tusind mere. Det er nu slut, fejlen er rettet.

Facaden er sikker udtaler Akelius- imens de afventer byggetilladelser . Men som de udtaler er det kun "lappeløsninger" som foregår.

Kriseplan- Akelius udtaler de har forbedret informations niveauet, men at beredskabet jo er det som er vigtigst ved kriser. Vi har aftalt at tage kontakt til kommunen´s hjemmepleje, omkring hvad de gør når krisen er på sit højeste, ingen elevatorer,- ingen strøm osv. DVS. at bestyrelsen er parat til at have en klar plan færdig, snart.

Akelius modtog kritikken og sagde de nu har forbedret personalets telefon linier i forhold til kontakt i ferier og week-ender.

Hundehold i Domus er forbudt- helt efter husordenen. Vi kan ikke forholde os til andet.

Vi sender snart indkaldelse til beboermøde, enten ultimo september eller primo Oktober.

VH. Beboerrepræsentant- bestyrelsen

