

Nyhedsbrev 2022-06-22

Vi har følgende at oplyse og informere om.

Referatet fra beboer mødet er udsendt til jer alle, vi havde efterfølgende aftalt møde med Heimstaden, vedrørende 10 årsplanen, som styrer de vedligeholdelses arbejder som ejeren fastsætter.

Indkaldelse : IHT. Til boligreguleringsloven § 18 a skal jeg hermed indkalde jer til årligt møde for en gennemgang af ejendommens 10 årige D&V plan.. hvor ejendommens større vedligeholdelses arbejder vil blive gennemgået/præsenteret.

I kan se at 10 år's planen der er vedlagt (ses også på vores hjemmeside).

Den er på begyndt med de ønsker som ejeren har, vi mødte op på ejendommens kontor i stuen. Domus Vista, hvor Heimstaden blev repræsenteret af Harun Coban der har ansvar for driften i Domus Vista samt drift leder Henrik Andreasen.

Vi fik 10 årsplanen forelagt og mødet skulle så dreje sig om information og gennemgang af de ønsker som Heimstaden har via denne plan.

Dagsorden:

1. Budget
2. Ejendommens drift
3. Rundtur i Domus vista

Vi startede med at tale om hvor og hvorledes Harun Coban havde dette job, han oplyste at han ligesom Henrik Andreasen kom fra Akelius .

Som i kan se i Heimstadens 10 års plan, er de mangler vi oplyste, mange beboeres ønsker, at tage med.

Udvendige vedligeholdelsesarbejder, facaden og svale gangene, der er i forfald mange steder.

De har så senere oplyst til alle, at der er undersøgelser af og på facade og gange. Se senere om gennemgangen i huset med driftslederen.

Vi talte også om:

Asfalt på parkeringsarealet er hullet og trænger til reparation.

Renovering af gangarealer, særlig påkrævet de etager, hvor der har været vandskade.

Heimstaden oplyste at de prioriterer nye rør i lofterne i hele huset først, da de nuværende rør er utidssvarende og fortsat kan give huller, idet der er brugt jernrør i længderne og kobberrør ind til lejlighederne. Derfor er udskiftning af disse rør Heimstadens første prioritet.

Gangarealer kan først renoveres efter dette.

Nedfalds stammer der er i det lille rør rum, i gangen bag el skab, skal undersøges mhp mulig renovering

Farvevalg på gangenes vægge, samt gulvbelægning på gangene, vi oplyste at linoleum i miljøkonsistens er det bedste, og vi gav til Harun Coban foldere om miljølinolium til gulvene. At man kan vaske gange med maskine og det kan tåle alt. Regenererer sig ved beskadigelse.

Cykel oprydning, Heimstaden vil se på, hvornår det er muligt.

Vi efterlyste ordentlig ventilation på fælles gangene, der er oftest en lummer varme og der er brug for ventilation på alle 28 indvendige gange, der er ikke plads til ventilation's anlæg på lofter i gangene, blev der oplyst.

Vi anbefalede gangdøre blev udskiftet og isat ventilation's kanaler – det vil give en bedre luft på husets gange.

Vi omtalte vores fælles pulterrum, det ligner ikke noget som er hensigtsmæssigt, med alt det som er sat i rummet. De oplyser der er en plan for denne service. Det ser vi frem til.

På vores gennemgang i huset, var vi også på 25 etage, hvor der er beton korrosion og der er direkte huller i betonen, til det rustgennemtærede rækværk og det er ikke hensigtsmæssigt i en beboelsejendom. Det er vores alles første prioritet, facaderenovering. Heimstaden forsikrede os om, at der ikke var sikkerhedsrisiko ved brug.

En nylig vandskade på 29 etage har udløst behovet for at tagrenovering skal ske nu.

Med ønsket om en god sommer til alle beboere fra beboerrepræsentationen